

REPORTE TERCER TRIMESTRE 2024

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 23 - FIDEICOMISO CIB/3213



La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.36x
Clave de Pizarra	FMCARCB 23	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$800 MM	Periodo de Revolvencia	24 meses
Fecha de Emisión	03/04/2023	Tasa de Interes Bruto Anual	TIE 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	03/04/2028	Periodicidad del Pago	El día 3 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Sep 2024)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$287,511
Aforo al cierre del periodo	1.36x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$8,926
Número de Contratos	2,380
VPN Total	\$1,059,469
Cuenta Concentradora	\$12,842
Fondo de Reserva de gastos	\$645,767
Fondo Reserva de Intereses	\$27,382
Fondo Reserva de Obligaciones	\$9,108
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$1,131

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	7
Liquidaciones	13
Siniestros	7
Rescisiones	35
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	188
Bienes Arrendados Enajenados	163
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	25
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Auto	93.37%
Máquina	3.67%
Equipo Médico	2.18%

Concentración por Industria (principales)	
Comercio	15.51%
Transporte	12.56%
Manufactura	9.56%
Consultoría	7.56%
Otros servicios	6.42%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	47.50%
Estado de México	30.41%
Nuevo León	3.30%
Quintana Roo	2.95%
Otros (35)	15.84%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	2.58%
Cliente 2	2.36%
Cliente 3	2.23%
Cliente 4	1.94%
Cliente 5	1.80%

Información Financiera (Sep 2024)

Balance General (miles de pesos)							
Conceptos Trimestrales	3T23	3T24	Δ%	Conceptos Trimestrales	3T23	3T24	Δ%
ACTIVO				PASIVOS			
Circulante:				Corto Plazo:			
Bancos	\$53,035	\$37,065	-30.1%	Acreedores y Proveedores	\$6,386	\$8,349	30.8%
Efectivo Restringido	\$14,323	\$37,150	0.0%	Depositos en Garantía	\$28,363	\$37,430	32.0%
Cartera	\$94,239	\$78,713	-16.5%	Pasivo Corto Plazo Total	\$75,521	\$62,608	-17.1%
Deudores Diversos	\$32,714	\$23,130	-29.3%	Largo Plazo:			
Activo Circulante Total	\$264,556	\$200,717	-24.1%	Prestamos Largo Plazo	\$545,961	\$648,844	18.8%
Fijo:				Emisiones	\$800,000	\$800,000	N/A
Vehículos Arrendados	\$1,991,667	\$2,460,710	23.6%	Pasivo Total	\$1,421,483	\$1,511,452	6.3%
Activo Fijo Total	\$1,359,729	\$1,705,378	25.4%	CAPITAL CONTABLE			
Activo Diferido Total	\$114,001	\$140,622	23.4%	Capital Social	\$71,021	\$71,121	0.1%
Activo Total	\$1,738,286	\$2,046,716	17.7%	Deuda Convertible	\$107,500	\$86,500	-19.5%
				Bono Perpetuo	\$0	\$207,700	N/A
				Prima por Suscripción de Acciones	\$7,500	\$7,500	N/A
				Resultados Ejercicios Anteriores	\$98,769	\$125,329	26.9%
				Utilidad del Ejercicio	\$32,014	\$37,114	15.9%
				Capital Contable Total	\$316,804	\$535,264	69.0%

Cuentas de Orden			
Valor por Devengar Total	\$1,635,818	\$1,791,163	9.5%
Valor Residual Total	\$577,142	\$726,415	25.9%

Estado de Resultados (miles de pesos)*			
Conceptos Trimestrales	3T23	3T24	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$702,574	\$853,268	21.4%
Ingresos Totales	\$746,062	\$883,030	18.4%
Gastos por Arrendamiento	\$677,744	\$802,223	18.4%
Gastos Generales	\$35,458	\$42,104	18.7%
Gastos Financieros	\$46	\$689	1409.6%
Utilidad Neta	\$32,014	\$37,114	15.9%

Razones Financieras			
Conceptos Trimestrales	3T23	3T24	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	4.49	2.82	-37.07%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	4.27	2.69	-37.18%

Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$1,738,286	\$2,046,716	17.7%
---	-------------	-------------	-------